

ضوابط شهرداری و نکات مهم در طراحی معماری

ضوابط شهرداری و نکات مهم در طراحی معماری طبق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان

- قرارگیری یک پارکینگ حداقل دهانه ۲٫۵ متر
- قرارگیری دو پارکینگ کنار هم حداقل دهانه ۴٫۵ متر
- قرارگیری سه پارکینگ کنار هم حداقل دهانه ۷ متر
- طول مورد نیاز جهت پارکینگ ۵ متر
- حداقل فضای یک پارکینگ ۲٫۵*۵ متر
- شعاع گردش یا طول مورد نظر جهت مانور ۵ متر
- حداقل عرض در ورودی پارکینگ ۳ متر
- عرض رمپ یکطرفه ۳ متر و دوطرفه ۶ متر
- عرض رمپ قوسی یکطرفه ۳٫۶۵ متر و دوطرفه ۷ متر
- شعاع داخلی مسیر گردش در کلیه پارکینگ ها ۴٫۵۷ متر است.
- شیب رمپ پارکینگ ۱۵ درصد
- هر واحد بالای ۱۰۰ متر در طبقه اول و دوم به یک پارکینگ نیاز دارد.
- واحد مسکونی کوچکتر از ۱۵۰ متر یک پارکینگ - ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر ۱٫۵ پارکینگ - بیش از ۲۰۰ متر دو پارکینگ
- همچنین در صورتی که تعداد واحد فرد باشد یک واحد از پارکینگ معاف است.
- حداکثر ارتفاع مفید واحد مسکونی ۲٫۹۰ متر
- حداکثر ارتفاع پارکینگ ۲٫۲۰ متر
- حداکثر ارتفاع مفید پیلوت ۲٫۴۰ متر
- حداکثر ارتفاع زیرزمین ۲٫۲۰ متر
- حداکثر ارتفاع مفید واحد تجاری ۴٫۵۰ متر
- حداقل ارتفاع مفید ورودی پارکینگ ۱٫۸۰ متر
- ارتفاع مفید خرپشته ۲٫۲۰ متر
- ارتفاع نورگیری در زیرزمین حداکثر ۹۰ سانتی متر
- حداقل سطح پنجره نباید از یک پنجم سطح فضا کمتر باشد.
- حداقل عرض حیات خلوت اگر سرتاسری باشد ۲ متر و اگر سرتاسری نباشد ۳ متر
- ابعاد مفید آسانسور ۲*۱٫۶۰ متر
- حداقل ارتفاع چاله آسانسور ۱٫۵۰ متر
- شرایط مورد نیاز جهت احداث ۵ طبقه مسکونی
- پهنه مساحت گذر مکان